



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia – Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le

Assessorato regionale degli Enti locali
Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari

Albergo El Faro srl
C.a. Legale rappresentante Avv. Alessandro Porru
C.a. tecnico incarico dr. Alessio Antonelli

Oggetto: Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: prelievo e scarico di acqua marina uso piscina di acqua salata. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte e Area Marina protetta Capo Caccia – Isola Piana .**

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A. relativamente alla richiesta di prelievo e scarico di acqua marina uso piscina di acqua salata in località di Porto Conte, area insistente nella ZSC ITB 010042 "Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana) e Punta Giglio", registrata al ns. prot. n. 1793 del 22 aprile 2024 successivamente integrata con nota acquisita al prot. 1891 del 02.05.2024, si riscontra che l'attività proposta ricade entro il perimetro della ZSC ITB 010042, e che lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE. La documentazione a corredo dell'istanza comprende il format proponente unitamente agli elaborati grafici e alle relazioni tecniche illustrative. Dall'esame della documentazione di cui sopra, si evince che l'intervento prevede la seguente attività:

- Trattasi di prelievo e lo scarico in mare delle acque della piscina di acqua salata di cui è dotata la struttura alberghiera proponente. La struttura alberghiera osserva un periodo di chiusura al pubblico tra le stagioni balneari (chiusura invernale). Durante il periodo di chiusura, la struttura alberghiera resta sorvegliata e vengono effettuate le necessarie operazioni di manutenzione e rimessaggio delle attrezzature. Tra le operazioni di manutenzione vi è lo svuotamento stagionale della piscina. Trattandosi di acque marine, la loro naturale destinazione è il mare, previa filtrazione per assicurare l'assenza di torbidità delle acque scaricate e verifica della concentrazione di cloro a livelli innocui. Al fine di limitare al massimo l'utilizzo di sostanze chimiche e in particolare di reagenti per l'inattivazione del cloro utilizzato per la disinfezione, al termine della stagione turistica, dopo la chiusura al pubblico della struttura, si procederà alla sospensione della clorazione e al continuo monitoraggio del livello del cloro, avendo cura di mantenere attivi ricircolo e filtrazione delle acque. L'obiettivo della sospensione della clorazione è quello di permettere l'inattivazione del cloro presente nelle acque senza raggiungere la completa assenza di cloro, che permetterebbe la proliferazione di microrganismi nella piscina. In termini di concentrazioni, si intende passare da una concentrazione di cloro attivo libero tra 0,7 e 1,5 mg/l (ovvero le concentrazioni utilizzate per la balneazione) a valori attorno a 0,1 mg/l, ovvero una concentrazione dimezzata rispetto a quanto consentito per lo scarico in acque superficiali. L'intervallo di tempo stimato per il consumo del cloro presente nelle acque della piscina una volta interrotta la disinfezione è di 2-5 giorni, in funzione delle condizioni esterne (temperatura, intensità del vento, precipitazioni). Prima dello scarico, verranno effettuate le analisi delle acque di scarico attraverso un laboratorio chimico autorizzato. L'attività di prelievo e scarico di acque marine risulta puntiforme sia nel tempo che nello spazio: il prelievo viene effettuato all'inizio della stagione turistica (con occasionale reintegro parziale) e lo scarico viene effettuato alla chiusura della stagione turistica. In termini di volumi, il riempimento completo della piscina richiede 300 mc di acqua; lo stesso volume verrà successivamente scaricato con le modalità descritte.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Dato atto che il proponente dichiara come condizioni d'obbligo:

- CO_GEN_7 Non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area;
- CO_GEN_14 l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_AMB. MAR-COST_8 la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;

Esaminati tutti gli elementi descritti nell'istanza e nel corredo documentale si ritiene che l'attività di prelievo di acqua di mare e la successiva rimissione, non sia in grado di generare significativi impatti diretti e indiretti su habitat e specie, se attuati con gli accorgimenti dichiarati ed in particolar modo riguardanti l'eliminazione del cloro. Pertanto l'intervento si ritiene non debba essere sottoposto ad ulteriori fasi di valutazione ambientale considerato l'arco temporale di permanenza limitato.

Dovrà essere tuttavia comunicata anche per le vie brevi con almeno 48 ore di anticipo la data in cui verrà immessa l'acqua della piscina in mare e trasmessa all'indirizzo pec: parcodiportoconte@pec.it l'esito delle analisi chimiche effettuate.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- la data di rimissione delle acque in ambiente marino dovrà essere comunicata all'ente scrivente almeno 48 ore prima unitamente all'esito delle analisi chimiche effettuate.

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte e dell'Area Marina protetta Capo Caccia- Isola Piana così come gli esiti di screening a V.inc.A sono validi fino al termine dell'attività proposta e nelle modalità dichiarate in sede di istanza.

Il parere di non asseverabilità a valutazione d'incidenza ambientale così come il nulla – osta del Parco naturale regionale di Porto Conte e dell'Area Marina protetta Capo Caccia-Isola Piana hanno validità quinquennale dalla data di emissione posto che l'attività venga realizzata stagionalmente nelle medesime condizioni dichiarate e autorizzate. E' facoltà dell'ente scrivente motivare la sospensione dell'autorizzazione in presenza di motivazioni ambientali sopravvenute.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



UNI EN ISO 14001:2015

